

ПРОТОКОЛ № 1/2017

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

21 июля 2017 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Берег-3» в лице директора Басова Ирины Ивановны.
Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 01 июня 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 01 июня 2017 года в 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «19» июля 2017 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения необходимо сдать в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, Звезда, дом 132 корпус 1 по 19.07.2017 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: «20» июля 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4213,45 кв.м., что составляет 52,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 8094,86 кв.м.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4, 5,6, 15 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 7,8,9,10,11,12,13,14 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 70 , дома 132, корпус 2, по улице Звезда – Житникова Егора Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34, дома 132, корпус 2, по улице Звезда –Соловья Андрея Михайловича.

Вопрос № 2 повестки: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда:

-собственника квартиры №34 – Соловья Андрея Михайловича;

- собственника квартиры 70 - Житникова Егора Геннадьевича.

Вопрос №3 повестки: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос №4 повестки: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 5 (пяти) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

-собственника квартиры №34-Соловья Андрея Михайловича;

-собственника квартиры №70-Житникова Егора Геннадьевича;

-собственника квартиры №76-Носова Вадима Викторовича;

-собственника квартиры №79-Окунева Александра Сергеевича;

-собственника квартиры №106-Соснина Андрея Владимировича.

Вопрос №5 повестки: Избрать Председателя Совета МКД- Соловья Андрея Михайловича-собственника квартиры №34.

Вопрос №6 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода,

горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

Вопрос №7 повестки: Убрать охрану придомовой территории.

Вопрос №8 повестки: Провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД: установить новые малые архитектурные формы за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова.

Вопрос №9 повестки: Поручить членам Совета МКД подготовить проект благоустройства детской площадки МКД 132/2 по улице Звездова.

Вопрос №10 повестки: Установить систему управления шлагбаумом с мобильного телефона за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова

Вопрос №11 повестки: Произвести установку домофонов на 3 калитках за счет средств собственников МКД 132/2 по улице Звездова

Вопрос №12 повестки: Установить систему видеонаблюдение на МКД132/2 по улице Звездова за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова.

Вопрос №13 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров выполнения работ (оказания услуг), указанных в настоящем решении.

Вопрос №14 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №15 повестки: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова в городе Омске.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1 повестки: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 70 , дома 132, корпус 2, по улице Звездова – Житникова Егора Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34, дома 132, корпус 2, по улице Звездова –Соловья Андрея Михайловича.

Голосовали:

-«ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 70 , дома 132, корпус 2, по улице Звездова – Житникова Егора Геннадьевича, секретарем собрания – собственника квартиры 34, дома 132, корпус 2, по улице Звездова –Соловья Андрея Михайловича.

Вопрос № 2 повестки: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова:

-собственника квартиры №34 – Соловья Андрея Михайловича;

- собственника квартиры 70 - Житникова Егора Геннадьевича.

Голосовали:

-«ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 132, корпус 1, по улице Звезда:

- собственника квартиры №34 – Соловья Андрея Михайловича;
- собственника квартиры 70 - Житникова Егора Геннадьевича.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Голосовали:

- «ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Вопрос № 4 повестки: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 5 (пяти) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры №34-Соловья Андрея Михайловича;
- собственника квартиры №70-Житникова Егора Геннадьевича;
- собственника квартиры №76-Носова Вадима Викторовича;
- собственника квартиры №79-Окунева Александра Сергеевича;
- собственника квартиры №106-Соснина Андрея Владимировича.

Голосовали:

- «ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 5 (пяти) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры №34-Соловья Андрея Михайловича;
- собственника квартиры №70-Житникова Егора Геннадьевича;
- собственника квартиры №76-Носова Вадима Викторовича;
- собственника квартиры №79-Окунева Александра Сергеевича;
- собственника квартиры №106-Соснина Андрея Владимировича.

Вопрос №5 повестки: Избрать Председателя Совета МКД - Соловья Андрея Михайловича-собственника квартиры №34.

Голосовали:

- «ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Избрать Председателя Совета МКД- Соловья Андрея Михайловича-собственника квартиры №34.

Вопрос №6 повестки: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

Голосовали:

- «ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений в МКД с 01 января 2017 года.

Вопрос №7 повестки: Убрать охрану придомовой территории.

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8 повестки: Провести благоустройство дворовой территории (детской площадки) МКД; установить новые малые архитектурные формы за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова.

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9 повестки: Поручить членам Совета МКД подготовить проект благоустройства детской площадки МКД 132/2 по улице Звездова

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №10 повестки: Установить систему управления шлагбаумом с мобильного телефона за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №11 повестки: Произвести установку домофонов на 3 калитках за счет средств собственников МКД 132/2 по улице Звездова

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №12 повестки: Установить систему видеонаблюдение на МКД132/2 по улице Звездова за счет средств собственников МКД132/2 по улице Звездова.

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №13 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров выполнения работ (оказания услуг), указанных в настоящем решении.

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №14 повестки: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами Совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

- «ЗА» (3940,65 кв.м.) —48,68 % голосов;
- «ПРОТИВ» (272,80 кв.м) —3,36% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00% голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №15 повестки Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова в городе Омске.

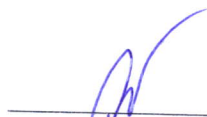
Голосовали:

- «ЗА» (3963,45 кв.м.) —94,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (180,10 кв. м) —4,27 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,9 кв.м.) —1,66% голосов.

Принято решение: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной в МКД 132, корпус 1, по улице Звездова в городе Омске.

Подписи:

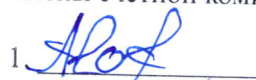
Председатель общего собрания
собственник квартиры №70

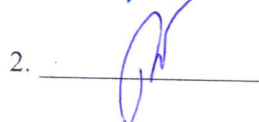

Е.Г. Житников

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 34


А.М. Соловей

Члены счетной комиссии:

1.  А.М. Соловей

2.  Е.Г. Житников